

po 522



Ditta: IPAB CATANIA.

OGGETTO: Pagamento canone di locazione II semestre 2016.

Decreto n° 522

IL DIRIGENTE

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;

VISTA la legge regionale del 25/11/2002 n° 20;

VISTO il decreto del Commissario ad acta n° 1 del 28.12.2015 con il quale il Dott. Valerio Caltagirone è stato nominato Direttore dell'Ente;

VISTO il contratto di locazione stipulato tra l'Opera Universitaria e la Casa di Riposo Mons. Ventimiglia ed Istituto S. Benedetto, in persona del Commissario pro-tempore Bruno Antonino, con sede in Catania – Piazza Bovio n° 33, stipulato il 06/07/2001 e registrato all'Ufficio “ Atti Civili” di Catania il 02/08/2001 al n° 9927/3, per la locazione dell'edificio sito in Catania – Via Etnea n° 570 angolo Via Camarda, da adibire ad uffici amministrativi dell'Opera Universitaria;

VISTO l'art.2 del contratto che stabilisce il canone annuo di locazione in £. 183.500.000 pari ad € 94.769,85 e che il canone complessivo sopra individuato è soggetto all'aggiornamento annuo in base al 75% dell'accertamento ISTAT;

CONSIDERATO che il contratto prevede il pagamento semestrale anticipato;

CONSIDERATO che, in base alle variazioni ISTAT pari allo 0,3% del mese di Gennaio 2016, il canone annuale per l'anno 2016 subisce una variazione dello 0,225% e pertanto passerà da € 113.206,39 (canone anno 2015) ad € 113.461,10;

VISTA la lettera, ns. protocollo n° 8725 del 16.12.2010, inviata dall'IPAB Casa di Riposo Mons. Ventimiglia e Istituto San Benedetto – Piazza Bovio n° 33 – Catania, con la quale comunica il codice **IBAN: IT12S0200816917000300020301** c/o Unicredit Group , via S. Euplio n° 9, Catania;

VISTA la nota del dipartimento regionale dell'istruzione e della formazione professionale, prot. in arrivo n° 822/I del 21.01.2016, che autorizza l'Ente alla gestione provvisoria per il tempo strettamente necessario all'adozione del bilancio di previsione 2016;

VISTO il decreto n° 166 del 06.04.2016 con il quale viene impegnata la somma di € 116.000,00 sul cap. 048 dell'esercizio finanziario 2016, gestione competenze, per il pagamento del canone locativo anno 2016 per l'immobile in argomento e per il creditore de quo;

DECRETA

ART. 1) – L'Ufficio di Ragioneria è autorizzato a predisporre mandato di pagamento della somma complessiva di € 56.730,55 a favore dell'I.P.A.B. OPERA PIA – Casa Di Riposo Mons. Ventimiglia e Istituto San Benedetto Piazza Bovio n° 33 – Catania, con accreditalmento sul C/C Unicredit Group di Via S. Euplio n° 9 – Catania – codice IBAN: IT12S0200816917000300020301, per il pagamento del II semestre 2016 del canone di locazione dell'immobile di Via Etnea n° 570, angolo Via Camarda – Catania;
La spesa complessiva di € 56.730,55 grava sul Cap. 048 "Fitto locali e terreni, e spese accessorie" dell'esercizio finanziario 2016, gestione competenze, giusto impegno n°160 /2016;

Catania li,

21 LUG 2016



Ufficio Locazioni e Assicurazioni
Istruttore direttivo
(Sig.ra Maria Rosaria Cosentino)

Maria Rosaria Cosentino



Il Dirigente U. O. II
(Sig. Gaetano Lo Bianco)

Gaetano Lo Bianco

9